

Утверждено
Заместитель Министра
имущественных отношений
Российской Федерации
З.Х.РУСТАМОВА
22 мая 2003 г. N ЗР-4/10060

Согласовано
Заместитель
Министра образования
Российской Федерации
Ю.В.ШЛЕНОВ
21 мая 2003 г.

ТРЕБОВАНИЯ К ПОВЫШЕНИЮ КВАЛИФИКАЦИИ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Настоящие Требования разработаны для унификации процесса повышения квалификации работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих соответствующую квалификацию в области оценочной деятельности (далее - специалистов), в целях лицензирования оценочной деятельности.

Квалификация специалистов подтверждается соответствующим документом об образовании.

2. Требования разработаны на основе положений следующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации: Федеральных законов "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.98 N 135-ФЗ, "Об образовании" от 10.07.92 N 3266-1, "О высшем и послевузовском профессиональном образовании" от 22.08.96 N 125-ФЗ, Постановлений Правительства Российской Федерации "Об утверждении положения о лицензировании оценочной деятельности" от 07.06.2002 N 395, "Об уполномоченном органе по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации" от 20.08.99 N 932, "Об утверждении Типового положения об образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов" от 26.06.95 N 610, "Об утверждении форм документов государственного образца о повышении квалификации и профессиональной переподготовке специалистов и требований к ним" от 27.12.95 N 13, Постановления Минтруда России "Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих" от

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

21.08.98 N 37, Приказов Госкомвуза России "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения государственных документов о повышении квалификации и профессиональной переподготовке специалистов" от 19.04.96 N 708, "Об утверждении Временного положения о лицензировании учреждений среднего, высшего, послевузовского профессионального и соответствующего дополнительного образования в Российской Федерации" от 07.02.94 N 108.

3. Повышение квалификации специалистов проводится по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года начиная с даты выдачи диплома, подтверждающего квалификацию в области оценочной деятельности.

Повышение квалификации должно осуществляться по программе одного образовательного учреждения. Суммарный объем обучения должен составлять не менее 100 часов (в течение одного года с момента начала обучения).

4. Повышение квалификации осуществляется с отрывом от работы, без отрыва от работы и с частичным отрывом от работы.

5. Повышение квалификации специалистов осуществляют образовательные учреждения, прошедшие согласование профессиональных образовательных программ высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программ профессиональной переподготовки работников в области оценочной деятельности в Минимуме России.

6. Повышение квалификации осуществляется по программам повышения квалификации специалистов в области оценочной деятельности, соответствующим настоящим Требованиям. Программу повышения квалификации образовательные учреждения формируют самостоятельно на основе примерного учебного плана программы повышения квалификации (приложение N 1 к настоящим Требованиям).

7. Программа повышения квалификации включает в себя:

- обязательные дисциплины в объеме не менее 72 часов;
- дисциплины по выбору в объеме не менее 32 часов.

8. Рекомендуемый перечень дисциплин по выбору содержится в приложении N 2 к настоящим Требованиям. Образовательные учреждения вправе самостоятельно определять дисциплины по выбору для включения их в программу повышения квалификации с целью последующей рекомендации слушателям с учетом их профессиональной специализации в области оценочной деятельности. Прохождение обучения в рамках одной дисциплины по выбору должно осуществляться в объеме не менее 8 часов.

9. Освоение разделов обязательных учебных дисциплин и дисциплин по выбору завершается итоговым комплексным экзаменом.

10. Слушателям, прошедшим обучение в соответствии с настоящими Требованиями, выдается свидетельство о повышении квалификации государственного образца, которое является документом, подтверждающим повышение квалификации в области оценочной деятельности для целей лицензирования.

Приложение N 1
к Требованиям к повышению
квалификации в области
оценочной деятельности

**ПРИМЕРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН
ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

Перечень дисциплин	Кол-во часов
1. Обязательные дисциплины	72
ОД 1. Правовое регулирование оценочной деятельности	8 (лекции)
Изменения в законодательстве Российской Федерации по имущественно-гражданским отношениям	
Изменения в законодательстве об оценочной деятельности	
Обзор судебно-арбитражной практики по вопросам оценочной деятельности	
ОД 2. Макроэкономическая ситуация в современной России	4 (лекции)
ОД 3. Стандарты оценки и практика их применения	12 (8 - лекции 4 - семинары)
Международные стандарты оценки	
Европейские стандарты оценки	
Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности.	
Методические рекомендации по оценочной деятельности	
ОД 4. Современные модели, методы и методики в оценочной деятельности	24 (12 - лекции 12 - семинары)
Оценка недвижимого имущества	
Оценка движимого имущества	
Оценка объектов интеллектуальной собственности	
Оценка предприятия (бизнеса)	
ОД 5. Изменения в бухгалтерском учете в Российской Федерации и финансовый анализ деятельности предприятия	8 (лекции)
ОД 6. Изменения в налогообложении в Российской Федерации	6 (лекции)

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

ОД 7. Информационное обеспечение оценочной деятельности	10 (лекции)
2. Дисциплины по выбору	32
3. Итоговый комплексный экзамен	4

Приложение N 2
к Требованиям к повышению
квалификации в области
оценочной деятельности

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДИСЦИПЛИН ПО ВЫБОРУ

1. Практика оценки стоимости земельных участков. Вопросы регистрации и оформления прав на землю.
2. Оценка стоимости участков недр.
3. Практика оценки стоимости доходной недвижимости.
4. Практика оценки стоимости объектов незавершенного строительства.
5. Оценка объектов недвижимости культурного и исторического наследия.
6. Оценка стоимости предметов искусства и антиквариата.
7. Оценка стоимости ювелирных изделий.
8. Практика оценки дебиторской задолженности российских предприятий.
9. Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности при заключении опционного лицензионного соглашения и договора франшизы, при принудительном заключении лицензионного договора.
10. Практика оценки стоимости ценных бумаг.
11. Оценка конфиската и арестованного имущества.
12. Оценка ущерба и определение размера страхового возмещения: принципы, подходы, методы.
13. Оценка объектов для целей передачи в залог.

14. Оценка инвестиционной привлекательности промышленных предприятий и разработка планов их реструктуризации.
15. Оценка бизнеса при реорганизации юридических лиц.
16. Стоимостная оценка бизнеса компаний непроизводственной сферы.
17. Практика оценки стоимости бизнеса фондоемких и высокотехнологичных компаний в отраслевом разрезе.
18. Современные модели и методики управления стоимостью компании.
19. Практика оценки бизнеса на основе современных информационных технологий.
20. Оценка эффективности инвестиционных проектов.
21. Математические методы в оценке.
22. Техника определения износа.
23. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования как этап процесса оценки.
24. Анализ рынка как этап процесса оценки. Техника выбора аналогов и корректировка их цен.
25. Корректировка бухгалтерской отчетности при проведении оценки.
26. Экспертиза отчетов об оценке.
27. Определение видов стоимости, отличных от рыночной.
28. Оценка стоимости компании как обеспечение принятия управленческих решений.
29. Международные системы сертификации специалистов.
30. Анализ влияния последствий вступления России в ВТО, а также процесса глобализации на рыночную стоимость российских компаний различных отраслей.